

1 priedas. Kvietimas pateikti pasiūlymus

15-18 kategorijoms

Kvietime pateikti pasiūlymą pateikiama ši informacija:

- 1) Užsakovo pavadinimas (konsoliduoto užsakymo atveju – visų Užsakovų pavadinimai), pagal kurio CPO LT pateiktą užsakymą, atliekamas konkretus pirkimas;
- 2) Nuoroda į DPS dalį/kategoriją;
- 3) Pirkimo objekto techninė specifikacija;
- 4) pasiūlymo pateikimo terminas (kuris negali būti trumpesnis kaip Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytas minimalus pasiūlymų pateikimo terminas, taikant DPS);
- 5) Paslaugų teikimo laikotarpis [nuo 1 iki 36 mėn.];
- 6) Paslaugų teikimo vieta (laisva vieta įrašyti);
- 7) Reikalingų pastato techninės priežiūros paslaugų pasirinkimas [užsakovas pažymi reikalingas teikti paslaugas]:
 - 7.1. Nuolatinis pastato (-ų) ir visų jo inžinerinių sistemų būklės stebėjimas (ne mažiau, kaip trys foto fiksacijos iš skirtingų kampų);
 - 7.2. Kasmetinės pastato (-ų) ir visų jo inžinerinių sistemų apžiūros;
 - 7.3. Neeilinės, specializuotos, kitos apžiūros;
 - 7.4. Pastato (-ų) ir visų jo inžinerinių sistemų techninės dokumentacijos peržiūra ir rengimas;
 - 7.5. Projektinės dokumentacijos, susijusios su pastato (-ų), patalpų ir visų jo inžinerinių sistemų naudojimu, technine priežiūra ir remontu tinkamumo įvertinimas;
 - 7.6. Pastato (-ų) ar jų dalių (patalpų) ir visų jo inžinerinių sistemų apžiūra po atlikto remonto (paprasto ar kapitalinio);
 - 7.7. Pastato (-ų) ir visų jo inžinerinių sistemų eksploatacijos, priežiūros taisyklių ir rekomendacijų parengimas arba atnaujinimas;
 - 7.8. Ateinančių metų pastato (-ų) ir visų jo inžinerinių sistemų techninės priežiūros veiklos vykdymo grafikų sudarymas;
 - 7.9. Metinių ir ilgalaikių pastato (-ų) ir jo inžinerinės įrangos privalomųjų remonto (ar rekonstrukcijos) darbų planų ir sąmatos sudarymas, esant Užsakovo poreikiui;
 - 7.10. Ketvirtinių ataskaitų parengimas;
- 8) Užsakovo nurodytas maksimalus pastato techninės priežiūros paslaugų įkainis per mėn. (Eur su PVM)
- 9) Užsakovo pateikiamas inžinerines sistemas sudarančios turimos įrangos aprašymas, **įrangos aptarnavimo periodiškumas** (*prisegti*);
- 10) Reikalingų Pastate esančių inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų pasirinkimas [užsakovas pažymi pastate esančias inžinerines sistemas]:
 - 10.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
 - 10.2. Vandentiekio;
 - 10.3. Nuotekų šalinimo;
 - 10.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
 - 10.5. Šildymo;
 - 10.6. Vėdinimo;
 - 10.7. Oro kondicionavimo;
 - 10.8. Dujų tiekimo;

- 10.9. Elektros;
- 10.10. Elektroninių ryšių;
- 10.11. Gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo;
- 10.12. Apsaugos signalizacijos;
- 10.13. Liftų.

11) Užsakovo nurodytas maksimalus Pastate esančių inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų įkainis per mėn. (Eur su PVM).

12) Pastato remonto ir pastato inžinerinių sistemų remonto paslaugos ir preliminarūs kiekiai valandomis:

12.1. Pastato remonto paslaugos, kai remontas vykdomas po inžinerinių sistemų remonto (apdailos darbai atliekami tik tokia apimtimi, kiek apdaila buvo pažeista atliekant inžinerinių sistemų remonto darbus)*;

12.2. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų remontas*;

12.3. Vandentiekio inžinerinės sistemos remontas*;

12.4. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos remontas*;

12.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų remontas*;

12.6. Šildymo inžinerinės sistemos remontas*;

12.7. Vėdinimo inžinerinės sistemos remontas*;

12.8. Oro kondicionavimo inžinerinės sistemos remontas*;

12.9. Dujų tiekimo inžinerinės sistemos remontas*;

12.10. Elektros inžinerinės sistemos remontas*;

12.11. Elektroninių ryšių inžinerinės sistemos remontas*;

12.12. Gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo inžinerinių sistemų remontas*;

12.13. Apsaugos signalizacijos inžinerinės sistemos remontas*;

12.14. Liftų inžinerinės sistemos remontas*.

* nurodomas kiekvienos remonto pozicijos maksimalus galimas įkainis už valandą (Eur su PVM).

13) Pastato kadastrinių matavimų byla [prisegti];

14) Ar pastate yra sumontuota pastato valdymo sistema? [taip/ne], jei taip tai nurodyti kokio.

15) konkretaus pirkimo maksimali kaina Eur su mokesčiais;

16) preliminarini numatoma Pirkimo sutarties įsigaliojimo data;

17) Užsakovo nurodytas kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas);

18) Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas);

19) pasiūlymų vertinimo kriterijai ir tvarka

19.1) Užsakovo pasirinkimu:

19.1.1) Kaina – mažiausia pasiūlyta kaina už paslaugas;

19.1.2) Kainos ir kokybės santykis $E = K + T$. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas pagal kainos ir kokybės santykį išrenkamas remiantis šiais vertinimo kriterijais:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai	Kriterijaus lyginamasis svoris
1.	Pirmas kriterijus (K) – Kaina $K = (1 - (K_{pas} / K_b)) \times X$, kur	X=98

	K_{pas} – Tiekėjo Elektroniniame kataloge Konkretaus pirkimo metu pateikto pasiūlymo bendra vertė, Eur su PVM; K_b – Užsakovo nurodytas pirkimo biudžetas, Eur su PVM; X – lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime [98].	
2.	Antras kriterijus (T) – transporto priemonių, kuriomis tiekėjas vyks į iškvietimus, atitiktis EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimams ir (arba) transporto priemonės bus varomos elektra	Y=2

Kriterijaus (T) balai bus nustatomi vertinant ar tiekėjas pasiūlymo formos lentelėje nurodė, kad įsipareigoja į iškvietimus vykti transporto priemonėmis, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimus ir (arba) elektra varomomis transporto priemonėmis. Balai priskiriami tiesiogiai pagal nurodytas reikšmes:

Nr.	Transporto priemonių, kuriomis tiekėjas vyks į iškvietimus, atitiktis EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimams ir (arba), kad transporto priemonės bus varomos elektra	Ekonominio naudingumo balai, kurie bus suteikti šiam kriterijui
1.	Tiekėjas neįsipareigoja vykti į iškvietimus transporto priemonėmis, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimus ir (arba) transporto priemonėmis, kurios bus varomos elektra.	0
2.	Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau nei nuo sutarties įsigaliojimo dienos, vykstant į iškvietimus naudoti tik transporto priemones, kurios atitinka EURO 6 standarto (arba lygiaverčio) reikalavimus ir (arba) elektra varomas transporto priemones.	2

DPS galiojimo metu nurodyti kriterijai ir (ar) jų parametrai gali būti tikslinami.

20) Informacija apie pasiūlymo kainos pateikimą - apvalinimo taisyklės, informacija dėl PVM dydžio, PVM lengvatų taikymo ir kt.). Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas turi nurodyti mato vieneto kainą su 2 skaičiais po kablelio

21) PVM tarifas [21%];

22) informacija apie Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. Ar reikalaujama Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė (banko garantija / draudimo bendrovės laidavimo raštas), kai planuojama Pirkimo sutarties vertė didesnė nei 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų. *Jei taip, pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertės dydis 5 proc. nuo Pirkimo sutarties kainos.*

23) informacija, ar priimami alternatyvūs pasiūlymai. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami;

24) interneto adresus, kuriuo CVP IS ar kitur yra paskelbti pirkimo dokumentai;

25) pasiūlymo pateikimo ir kalba, kuria jis turi būti parengtas. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba.